

**AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE A  
PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA  
PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE ME.PA,  
PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE  
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL  
PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE DI  
BASSANO ROMANO**

Il Comune di Bassano Romano, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell’Area 2 n. 203 del 22.06.2021 intende acquisire **manifestazioni di interesse** a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) bis D.lgs. 50/2016, che sarà svolta con procedura telematica su piattaforma MEPA, per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale **Palazzetto dello Sport**, sito in Bassano Romano, Via della Stazione snc denominata “Palazzetto dello Sport comunale” identificata al Nuovo catasto fabbricati particella 1287, foglio n. 6 mq. 1367 (lordi). Si precisa che attualmente sono in corso i lavori di ultimazione dell'impianto sportivo e la fine dei lavori, salvo eventuali proroghe o sospensioni dettate da esigenze di cantiere o dall'emergenza epidemiologica in corso (COVID-19), è prevista per luglio 2021.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con l'avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o l'attribuzione di punteggi. Il Comune di Bassano Romano si riserva, a proprio giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per l'affidamento, così come di avviare altre procedure e/o trattative e di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Bassano Romano – Area 2 – Servizi Istituzionali e Amministrativi

Piazza Umberto I, 6

PEC: [bassanoromano@legalmail.it](mailto:bassanoromano@legalmail.it)

Telefono 0761 636920

Indirizzo internet: <https://www.comune.bassanoromano.vt.it>

Responsabile Unico di Procedimento (RUP): Federica Bifulco quale Responsabile dell'Area 2 (Area Servizi Istituzionali e Amministrativi)

Mail: [segreteria@comune.bassanoromano.vt.it](mailto:segreteria@comune.bassanoromano.vt.it)

### **DESCRIZIONE IMPIANTO:**

L'impianto sportivo comunale Palazzetto dello Sport è destinato alla pratica, anche a livellonazionale, delle attività sportive di volley e basket e a livello dilettantistico si presta a poter essere utilizzato per numerose discipline sportive.

Comprende le seguenti parti funzionali:

- 1) spazi per l'attività sportiva, comprendenti il campo da gioco e le corrispondenti fasce di rispetto;
- 2) spazi per i servizi di supporto, comprendenti:
  - a. spogliatoi per atleti, istruttori/giudici di gara e relativi servizi, infermeria e

servizi;

b. deposito attrezzi, locali tecnici, ecc..;

c. atrio d'ingresso, biglietteria, disimpegni, locali di servizio, locali di supporto, servizi igienici;

3) impianti tecnici: idrico, sanitario, riscaldamento, ventilazione, illuminazione, emergenza, antincendio, ecc.;

4) spazi per il pubblico: 300 posti spettatori (tribune) con servizi igienici, posto di primo soccorso, aree a servizio dell'impianto, parcheggi, percorsi, ecc.;

5) aree sussidiarie: parcheggi per utenti e addetti, spazi verdi, ecc

6) area ristoro.

### **FINALITA', OGGETTO E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE**

L'indagine esplorativa pubblica è finalizzata a raccogliere le manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo comunale nella sua interezza secondo un modello gestionale nel quale siano assicurati i seguenti elementi minimi:

- particolare attenzione alle persone meno abbienti, affinché sia garantito a queste la possibilità di usufruire della struttura a prezzi più bassi rispetto a quelli ordinari applicati alla generalità dei fruitori;

- valorizzazione della polifunzionalità della struttura con corsi di vario livello quali, a titolo esemplificativo, pallavolo, basket, judo etc.;

- giorni e orari di apertura: minimo dal lunedì al venerdì e dalle 8 alle 13 e dalle 15 alle 20;

- servizio di custodia durante gli orari di apertura;

- massima pubblicizzazione di tutte le attività con canali vari di informazione;

- parziale  
allestimento degli spogliatoi;
- allestimento e gestione spazio ristoro entro massimo 4 mesi dall'affidamento, nel rispetto di tutto le norme igienico – sanitarie vigenti;
- pulizia  
generale dell'impianto e delle attrezzature, con particolare cura per l'igiene dei servizi igienici, degli spogliatoi, delle docce e delle aree comuni e relative periodiche sanificazioni;
- manutenzione ordinaria dell'immobile in tutte le sue parti, sia interne che esterne;
- assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro, ai sensi del D. Lgs. N. 81/2008;
- assunzione da parte del gestore delle spese connesse alla gestione complessiva dell'impianto, comprese tutte le tipologie di utenze che dovranno essere intestate al concessionario.
- Per almeno 10 giorni l'anno la struttura deve essere messa a disposizione per eventi d'interesse del Comune di Bassano Romano previa richiesta effettuata con congruo anticipo.

A carico del Comune di Bassano Romano rimangono gli oneri della manutenzione straordinaria.

La durata della concessione è prevista in 5 anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 5 anni decorrenti dalla data di consegna dell'impianto sportivo.

## **VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE**

Il Concessionario potrà avvalersi dei corrispettivi chiesti ai fruitori per l'uso della struttura e degli eventuali introiti resi dalla gestione del punto di ristoro.

Il valore della concessione, prevista per il periodo di anni 5, è stimato, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 in € 42.000 annui I.V.A. esclusa, da cui va detratto il canone di concessione minimo richiesto dal Comune di Bassano Romano e pari a € 4.200 (€ 350,00 al mese) per un valore totale della concessione pari a € 190.000 (€ 38.000 x 5 anni). Poiché la concessione prevede anche un'opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni, il valore totale della concessione da individuare al fine di individuare la soglia dei cui all'art. 35 D.Lgs. 50/2016, è pari a € 380.000.

E' previsto, a carico del Concessionario, un canone mensile da corrispondere al Comune di Bassano Romano di un importo minimo di € 350,00.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla selezione tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Il soggetto deve avere un oggetto sociale o associativo compatibile con il servizio in oggetto.

Nell'ambito della successiva offerta tecnico – economica che verrà richiesta ai soggetti che hanno presentato la manifestazione d'interesse, si terrà in particolare conto della natura di Ente di promozione sportiva, in forma singola o associata, o di Associazione Sportiva Dilettantistica.

### **REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

**La procedura successiva si svolgerà sulla piattaforma MEPA e quindi gli operatori economici che intendono partecipare dovranno esservi iscritti.**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata a concorrenti in possesso, a pena di esclusione dalla stessa, dei sottoelencati requisiti minimi di carattere generale e tecnico-professionale.

### **Requisiti di ordine generale**

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
  - insussistenza di precedenti risoluzioni di rapporto contrattuali inerenti la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali (requisito verificabile mediante autocertificazione);
  - non avere contenziosi e/o risultare morosi, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Bassano Romano;

### **Requisiti tecnico-professionali**

- Avere un oggetto sociale o associativo compatibile con la natura del servizio in oggetto.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con applicazione dei seguenti punteggi:

Offerta economica: punti 30

Offerta tecnica: punti 70

I sottocriteri e le modalità di attribuzione dei punteggi verranno definiti nella lettera d'invito.

### **CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO:**

- Cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e copertura assicurativa che verrà specificata nella lettera d'invito;
- Il contratto sarà stipulato in forma pubblico – amministrativa.

### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I candidati interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata inoltrando apposita istanza, esclusivamente tramite PEC a [bassanoromano@legalmail.it](mailto:bassanoromano@legalmail.it)

### **entro le ore 12.00 del 9 luglio 2021**

utilizzando preferibilmente il **modello di istanza - manifestazione di interesse allegato**.

**Nell'oggetto della mail deve essere utilizzata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE DI BASSANO ROMANO".**

L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

I candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno, tramite la **piattaforma MEPA**, la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del committente su "Amministrazione trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti", all'Albo Pretorio on line e sulla home page del Comune di Bassano Romano.

## **RICHIEST A CHIARIMENTI**

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti relativi alla presente procedura di gara, inviandoli, entro i 2 giorni antecedenti la scadenza fissata per l'invio delle manifestazioni d'interesse, mediante **la mail bassanoromano@legalmail.it**

Il Comune di Bassano Romano pubblicherà i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sul sito on line del Comune di Bassano Romano nella sezione “Bandi di Gara e contratti” di Amministrazione Trasparente.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e del regolamento UE 679/2016.

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018)

e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), si comunica quanto segue:

- Il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente gara d'appalto e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di selezione e potranno essere comunicati: al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente, a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento di gara;



ai soggetti esterni facenti parte del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;

ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 53 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dalla L. 241/1990 e s.m.i..

- Ai concorrenti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art.7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.
- Titolare del trattamento e il Comune di Bassano Romano, in qualità di Stazione Appaltante, con sede in Bassano Romano, Piazza Umberto I, 6.
- Coordinatore del trattamento dei dati e referente del trattamento è il Responsabile dell'Area 2 (Servizi Istituzionali e Amministrativi) Federica Bifulco mail [segreteria@comune.bassanoromano.vt.it](mailto:segreteria@comune.bassanoromano.vt.it)