



COMUNE di BASSANO ROMANO

Provincia di Viterbo

Piazza Umberto I n.6
01030 Bassano Romano

Tel. 0761636923
Fax 0761634016

www.comune.bassanoromano.vt.it
PEC: bassanoromano@legalmail.it

AREA 4° URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ARREDO URBANO

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A) E B), DI CUI AL D.M. N.1444/1968 E SS.MM.II., CON GLI AMBITI/AREE DEFINITI DAL P.R.G. VIGENTE.

La circolare n.2/E del 14.02.2020 dell'Agencia delle Entrate chiarisce che la detrazione (bonus facciate) spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.

L'art.2 del D.M. n.1444/1968 definisce le zone omogenee A) e B):

- A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi.
- B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 m³/m².

Nel territorio del nostro Comune nella "Sottozona G1 - Servizi Privati di Uso Pubblico" di P.R.G., le aree di proprietà del Monastero di San Vincenzo Martire, Istituto l'Assunta e Casa di Riposo "G.Altobelli", hanno le caratteristiche per poter essere assimilate alle zone omogenee A) o B).

A tale fine si allega uno schema dove sono riportati i dati della zona omogenea, superficie coperta degli edifici esistenti, il computo del 12,5% (1/8) della superficie degli edifici rispetto alla superficie fondiaria.

	Zona Omogenea (superficie)	Superficie Coperta (edifici esistenti)	1/8 (rapporto S.C./S.F.)	Verifica
Monastero San Vincenzo Martire	38.740	6.261	4.842	SI
Casa di Riposo "G.Altobelli"	4.413	664	551,62	SI
Istituto "L'Assunta"	48.542	6.230	6.067,75	SI

Si puo' attestare che suddette Zone Omogenee hanno le caratteristiche delle Zone A9 o B) del D.M. n.1444/1968 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE AREA 4°
Geom. Francesco De Simone