

COMUNE DI BASSANO ROMANO



NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO MODELLO ISTANZA EX ART. 21 R.D. 1126/1926

MARCA DA BOLLO € 16,00
n. del
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Al Comune di
BASSANO ROMANO
Area 3^ – Servizi al territorio
Piazza Umberto I°, 6
01030 Bassano Romano (VT)

OGGETTO: Istanza di Nulla Osta per interventi in aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico (ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, L.R.53/98, D.G.R. Lazio n.1038/2024)

Il / La sottoscritto/a
Cod. Fisc./P. IVA nato/a
il....., e residente nel Comune di (..) CAP.....
in Via/piazza n°.....
tel. cell..... pec.....
in qualità di

- Proprietario
- Legale rappresentante di con sede in
- Procuratore/Delegato (allegare procura/delega)
- Possessore (con obbligo di specificazione del titolo che legittima il possesso assieme al consenso scritto da parte del proprietario)
- Altro:.....

Consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., delle conseguenze amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo decreto, in caso di false attestazioni o dichiarazioni, ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione, ai soli fini del vincolo idrogeologico, per la realizzazione dell'intervento ricadente in una delle seguenti tipologie, di cui all'Elenco 2 dell'Allegato 1 della D.G.R. Lazio n. 1038/2024:

- Acquedotti e reti fognarie, gasdotti, oleodotti, serbatoi anche interrati per gas od acqua, a servizio di centri abitati, singole case ed insediamenti industriali e relative infrastrutture;
- Impianti solari fotovoltaici con una potenza inferiore o uguale a 200 kWp in area boscata;
- Impianti eolici con potenza inferiore o uguale a 60 kWp in area boscata;
- Impianti biomassa con potenza inferiore o uguale a 200 kWp;

- Impianti Mini idroelettrici con potenza inferiore o uguale a 100 kW;
- Opere di **difficile classificazione** come riportato nel §9 della D.G.R. Lazio n. 1038/2024 con superficie < 5000 mq o che prevedano un volume di scavo < 2500 mc. (*);

(*) Ai fini della corretta definizione dei limiti dimensionali delle opere, si chiarisce che per “volume di scavo” si intende il volume complessivo espresso in metri cubi del materiale oggetto sia di scavo sia di eventuale riporto in rilevato nell’ambito dell’area di intervento. Scavi e riporti in rilevato vanno quindi sommati nel caso di riutilizzo del materiale di scavo a riporto, senza computare l’eventuale ritombamento. Nel caso di solo materiale utilizzato come riporto (a prescindere dall’area di provenienza) esso costituisce a tutti gli effetti “volume di scavo” e quindi va computato. Nel computo complessivo devono conseguentemente essere considerate anche le eventuali superfici interessate da riporti in rilevato che vanno sommate in termini di area a quelle di scavo.

da eseguirsi nel Comune di Bassano Romano, in Via/Piazza/Loc.....
 contraddistinta ed identificabile dalla planimetria catastale Foglio n..... Particella/e n.
 in area sottoposta al vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/1923 e R.D. 1126/1926.

- Area Boscata Area non Boscata

Inoltre DICHIARA che l’intervento

l’intervento sarà da effettuarsi come descritto nell’allegato progetto “.....”
 a firma del professionista incaricato:

Nome e Cognome.....
 Cod. Fisc./P. IVA nato/a il.....
 e residente nel Comune di (..) CAP..... in Via/piazza..... n°.....
 Iscritto all’ordine/collegio di al n.
 con studio in prov. indirizzo n. C.A.P.....
 Tel.....cell.....pec.....

conferimento delega/procura speciale per la presentazione telematica della pratica e sottoscrizione digitale
 e che si tratta di:

- NUOVI INTERVENTI ricompresi nell’attività di edilizia libera o soggetti a CILA, SCIA, Permesso di costruire, etc.. di cui agli art. n. 6, 6-bis, 10 e 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
 Istanza prot. n.....del
- OPERE SOGGETTE A SANATORIA EDILIZIA /CONDONO
 Interventi già realizzati ed oggetto di condono edilizio ex legge 47/85, ex legge 724/1994, ex legge 326/2003
 Istanza prot. n.....del
- Interventi già realizzati ed oggetto di accertamento di conformità artt. 36 e 37 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
 Istanza prot. n.....del
- VARIANTE IN CORSO D’OPERA Istanza prot. n.....del
- precedente Autorizzazione prot. n.del

che il progetto è conforme a quello presentato al Comune per il rilascio del seguente titolo

.....

Inoltre DICHIARA che l’intervento:

- Ricade in area Protetta; in tal caso:
 - Richiesto Nulla-Osta/Parere dell’Ente Parco, prot. n.del.....;
 - Nulla-Osta/Parere dell’Ente Parco già in possesso, rilasciato con prot. n.....del.....;
- Non Ricade in area Protetta;
- Ricade in un’area a pericolosità/rischio del Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con DPCM 10 aprile 2013 per la quale è previsto il rilascio del parere; in tal caso:
 - Richiesto Nulla Osta/Parere Autorità di Bacino, prot. n.del.....;

- Nulla Osta/Parere già in possesso, rilasciato con prot. n.del.....;
- Non Ricade in un'area a pericolosità/rischio del Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con DPCM 10 aprile 2013 per la quale è previsto il rilascio del parere;
- Ricade in area sottoposta a tutela ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio)
 - Richiesta l'Autorizzazione/Parere Paesaggistico, prot. n.del.....;
 - Autorizzazione/Parere Paesaggistico già in possesso, rilasciato con prot. n.....del.....;
- Non ricade in area sottoposta a tutela ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio)

che l'intervento viene realizzato in zona/su immobile, sottoposta a seguenti vincoli:

.....

DICHIARA inoltre

- Che la presente istanza sarà accompagnata dalla documentazione debitamente firmata di cui all'allegato "Quadro riepilogativo documenti";
- che lo stato dei luoghi corrisponde a quanto descritto negli elaborati;
- di essere a conoscenza che la presente istanza ha rilevanza ai soli fini del vincolo idrogeologico e non abilita ad eventuali interventi edilizi, fatti salvi i diritti di terzi e di altri organi tutori e che la presente non esonera da tutti gli altri adempimenti necessari per l'esecuzione delle opere, previsti dalle altre norme vigenti oltre a quelle riferite al vincolo idrogeologico;
- di essere a conoscenza che, la presente istanza deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e che, se risultasse priva della documentazione indicata, l'ufficio potrà dichiarare l'improcedibilità, chiudendo il procedimento in forma semplificata, ai sensi dell'art. 2 c 1 della legge 241/1990 e s.m.i.
- di impegnarsi a trasmettere l'eventuale documentazione integrativa richiesta entro 30 giorni dalla data del ricevimento della richiesta stessa e di essere a conoscenza del fatto che, se la documentazione integrativa richiesta non venisse trasmessa entro 30 giorni da tale richiesta, si intenderà il richiedente rinunciatario e come tale si provvederà all'archiviazione della pratica, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 7 della legge 241/1990 e s.m.i;
- di essere a conoscenza che l'istanza dovrà essere pubblicata, unitamente agli allegati tecnici, all'Albo pretorio per 15 giorni, ai sensi dell'art. 21 del R.D. 16 maggio 1926, n. 1126 e dell'Allegato 2 alla D.G.R. Lazio n. 1038/2024, al fine della presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni;
- Che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune;
- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Per eventuali comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo indicare l'indirizzo del Soggetto Richiedente o del soggetto al quale è stato conferita delega/procura speciale per la presentazione della pratica telematica, sottoscrizione digitale ed elezione domicilio elettronico (Posta Certificata).

Sig.....
 Via/piazza..... n° Cap. Comune di (..)
 Telefono Cell..... Pec.....

Luogo e data,

Firma del richiedente

.....

Dichiarazione asseverata del progettista

Il / La sottoscritto/a
Cod. Fisc./P. IVAnato/a a.....
il....., e residente nel Comune di (..) CAP.....
in Via/piazza n°,
Tel.....cell.....pec.....
in qualità di professionista incaricato dell'intervento in oggetto

Consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., delle conseguenze amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo decreto, in caso di false attestazioni o dichiarazioni, ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

ASSEVERA

- L'effettiva sussistenza del vincolo idrogeologico nell'area di intervento;
- la conformità delle opere indicate negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale e la compatibilità con l'assetto idrogeologico e in particolare la fattibilità degli interventi proposti tenendo conto di tutto quanto riportato nelle relazioni specialistiche;
- contenuti dichiarati nell'istanza di Nulla Osta.

Luogo e data,

Timbro e Firma del progettista

.....

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Bassano Romano

COMUNE DI BASSANO ROMANO



SCHEDA NOTIZIE VINCOLO IDROGEOLOGICO

PROGETTO:.....

SCHEDA NOTIZIE 1

Soggetto richiedente (*Cognome e Nome*):

- Titolo per la richiesta: Proprietario dell'area
 Comproprietario dell'area
 Delegato/i
 Altro.....

Tipo di intervento e scopo:

Tipologia di intervento (D.G.R. Lazio N.1038/2024)

Interventi ai sensi dell' Art.21 R.D. 1126/26:

- Acquedotti e reti fognarie, gasdotti, oleodotti, serbatoi anche interrati per gas od acqua, a servizio di centri abitati, singole case ed insediamenti industriali e relative infrastrutture;
- Impianti solari fotovoltaici con una potenza inferiore o uguale a 200 kWp in area boscata;
- Impianti eolici con potenza inferiore o uguale a 60 kWp in area boscata;
- Impianti biomassa con potenza inferiore o uguale a 200 kWp;
- Impianti Mini idroelettrici con potenza inferiore o uguale a 100 kW;
- Opere di difficile classificazione come riportato nel §9 Allegato n. 1 della D.G.R. Lazio n.1038/2024 con superficie < 5000 mq o che prevedano un volume di scavo < 2500 mc. (*)

(*) Ai fini della corretta definizione dei limiti dimensionali delle opere, si chiarisce che per "volume di scavo" si intende il volume complessivo espresso in metri cubi del materiale oggetto sia di scavo sia di eventuale riporto in rilevato nell'ambito dell'area di intervento. Scavi e riporti in rilevato vanno quindi sommati nel caso di riutilizzo del materiale di scavo a riporto, senza computare l'eventuale ritombamento. Nel caso di solo materiale utilizzato come riporto (a prescindere dall'area di provenienza) esso costituisce a tutti gli effetti "volume di scavo" e quindi va computato. Nel computo complessivo devono conseguentemente essere considerate anche le eventuali superfici interessate da riporti in rilevato che vanno sommate in termini di area a quelle di scavo.

Interventi ai sensi dell' Art.20 R.D. 1126/26:

- I provvedimenti relativi alle utilizzazioni boschive per superfici fino a tre ettari (Regolamento regionale 18 aprile 2005, n.7, n.39), ricomprensenti gli interventi selvicolturali ivi compresi i tagli di avviamento;
- Muri di sostegno inferiori a 100 centimetri in area NON boscata;
- Recinzioni varie in muratura o con paletti metallici o in legno o di cemento fino a 200 centimetri;

- Interventi di manutenzione di opere che non comportino modifiche alle opere stesse o al territorio circostante;
- Ristrutturazione e sopraelevazione di edifici esistenti, quando ciò non comporti movimentazione di terra, anche soggetti a sanatorie edilizie;
- Messa in opera di barriere stradali, di cartelli stradali e pubblicitari;
- Realizzazione di modeste opere di sistemazione idraulico forestale, quando non sia prevista movimentazione terra, chiusura di falle o fratture negli argini ed apertura di cunette e realizzazione di tombini stradali nella viabilità esistente e quanto previsto nel §5 della D.G.R.Lazio n.920 del 27 Ottobre 2022;
- Realizzazione di modeste opere edilizie, quali muretti a secco, cordoli, pavimentazione in lastre per percorsi pedonali e similari, nonché asfaltatura e pavimentazione di piani viari quando non ne sia intaccato il fondo esistente e non siano realizzate opere di regimazione idrica e quanto previsto nel §5 della D.G.R.Lazio n.920 del 27 Ottobre 2022;
- Impianto eolico inferiore a una potenza di 60 KWp;

- **Localizzazione:**

- ✓ Comune:.....

- ✓ Località:.....

- **Riferimenti cartografici:**

- ✓ IGM :Foglio (quad e tav) n.....

- ✓ Carte tecnica regionale: Sezione n.....

- **Riferimenti catastali (indicare solo le particelle interessate dai lavori):**

- ✓ Foglio n..... Particella/e n.....

IL TECNICO

SCHEDA NOTIZIE 2

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Superficie interessata dall'opera principale: mq.....
Somma dei movimenti terra previsti: mc.....
Edificazione prevista: mc.....
Superficie interessata da opere accessorie e strumentali: mq.....
Totale Superficie del lotto interessata :mq.....
Mc di terra riutilizzati.....
Modalità trattamento dei reflui.....
Destinazione degli scarichi.....
Destinazione delle acque meteoriche canalizzate.....

CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA:

RISORSE IDRICHE

Bacino idrografico principale:
Acque che lambiscono o attraversano il fondo:
Presenza di sorgenti nel fondo:; distanza dall'intervento: m
Presenza di pozzi entro un raggio di 100 m dall'intervento:.....
Distanza eventuale tra pozzo e impianto di trattamento reflui: m.....
Profondità della falda acquifera: m.....

GEOPEDOLOGIA E MORFOLOGIA DEL SUOLO Profondità del suolo:

Tipo di roccia madre: Permeabilità del suolo
Altitudine s.l.m. m Pendenza %
Esposizione
Stabilità dell'area: scarsa sufficiente buona da verificare
Potenzialità di dissesto : nessuna scarsa elevata
Area compresa nelle zone a rischio dei piani delle A. di B. NO SI
Fenomeni di dissesto in atto:.....

VEGETAZIONE ED USO DEL SUOLO

Bosco : NO SI % tipo
Cespugliato (%) : Prati e pascoli (%):
Colture agrarie (%):Incolti e improduttivi (%)
Altro:

IL TECNICO

IL GEOLOGO (*)

(*) in caso di Relazione Geologica (interventi con movimenti di terra e non ricompresi in art. 8 Regolamento RL 26/2020 e ss.mm.ii.)

SCHEDA NOTIZIE 3
URBANISTICA E VINCOLI TERRITORIALI

Estremi PRG:

L'intervento ricade in zona..... di P.R.G.

L'intervento ricade all'interno del Piano Attuativo

VINCOLI TERRITORIALI ESISTENTI	SI	NO
Vincolo paesistico ex lege 1497/39		
Vincolo ex lege 431/85		
Vincolo archeologico ex lege 1089/39		
Vincolo monumentale ex lege 1089/39		
Piano territoriale paesistico		
Area naturale protetta		
Usi civici		

IL TECNICO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO MODELLO ISTANZA EX ART. 21 R.D. 1126/1926
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 novembre 2011)

Il /La sottoscritto/a nato a prov.
..... Il Codice fiscale nella
sua qualità di
**avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 3 del Decreto Ministeriale 10.11.2011 e consapevole delle
sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel
caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi**

DICHIARA

che la marca da bollo n° del apposta nello spazio sottostante sull'originale della presente dichiarazione è stata annullata ed è utilizzata <u>per la presentazione dell'istanza</u> ¹	che la marca da bollo n° del apposta nello spazio sottostante sull'originale della presente dichiarazione è stata annullata e verrà utilizzata <u>per il rilascio del provvedimento</u> ¹
Apporre qui la marca da bollo	Apporre qui la marca da bollo

L'originale della presente dichiarazione è custodito dal sottoscritto (con impegno di metterlo a disposizione per eventuali controlli e verifiche ai sensi di legge) presso:

Località Via n.

Luogo e Data

Il Dichiarante
(Firma olografa leggibile o firma digitale)

¹L'annullamento del contrassegno, applicato nell'apposito spazio, dovrà avvenire tramite apposizione della data di presentazione della dichiarazione.

QUADRO RIEPILOGATIVO DOCUMENTI Istanza ex art. 21 R.D. 1126/1926		
<input type="checkbox"/>	Istanza di Nulla Osta ex art. 21 R.D. 1126/1926 del richiedente con allegata dichiarazione asseverata del professionista incaricato redatta come da modello predisposto	
	Documentazione amministrativa	
<input type="checkbox"/>	Diritti di segreteria – ricevuta versamento 100,00 Euro da effettuarsi esclusivamente attraverso il sistema Pago PA a procedimento avviato	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione assolvimento pagamento ai sensi del DPR 642/1972 e ss.mm.ii. dell' imposta di bollo 16 Euro per istanza ex art. 21 e per Rilascio Nulla Osta	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Procura/Delega	In caso di procura/delega a presentare l'istanza
<input type="checkbox"/>	Incarico Professionale e Spettanze Professionali (LR 6/2019)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia documento identità del titolare/i e/o professionista	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega .
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell' intervento
<input type="checkbox"/>	Nulla Osta/Parere Ente Parco o Richiesta di Nulla Osta/Parere	Se in area naturale protetta
<input type="checkbox"/>	Nulla Osta/Parere Autorità di Bacino o Richiesta di Parere	Se in area a pericolosità/rischio PAI
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione/Parere Paesaggistico o Richiesta di Autorizzazione/Parere	Se in area sottoposta a tutela ai sensi Parte III del DLgs 42/2004
<input type="checkbox"/>	Copia domanda di condono	In caso di sanatoria
<input type="checkbox"/>	Altro.....	
	Documentazione tecnica di progetto	
<input type="checkbox"/>	Inquadramento dell' area intervento in scala 1:10.000 su cartografie CTR, PTPR, PAI, SIC, ZPS etc...e Planimetrie Catastali con l'indicazione dei fogli e delle particelle interessanti l'intervento	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori esaustiva dello stato dei luoghi con indicazione in planimetria dei punti di ripresa delle foto	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Elaborato progettuale dell'opera (corredato di planimetrie, prospetti, sezioni), sezioni e profilo del terreno “ante e post operam” a scala adeguata, indicazioni della destinazione urbanistica di piano regolatore generale (stralcio e relativa legenda)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnico-descrittiva delle opere da realizzare	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica a firma del geologo iscritto all'albo professionale redatta secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni NTC 2018	in caso di movimenti di terra e interventi non ricompresi in art. 8 del Regolamento Regione Lazio n. 26/2020 e ss.mm.ii.
<input type="checkbox"/>	Relazione geotecnica a firma del professionista abilitato redatta secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni NTC 2018	in caso di movimenti di terra e interventi non ricompresi in

		art. 8 del Regolamento Regione Lazio n. 26/2020 e ss.mm.ii.
<input type="checkbox"/>	Analisi di stabilità dei versanti, ante e post operam, a firma del professionista abilitato	in caso di presenza di versanti o porzioni di territorio interessati da fenomeni franosi o caratterizzati da fattori geomorfologici predisponenti instabilità di versante e/o sede di frana stabilizzata
<input type="checkbox"/>	Relazione idraulica	in caso di area con pericolo di esondazione o impaludamento
<input type="checkbox"/>	Relazione vegetazionale a firma di un professionista abilitato (Agronomo, Forestale, Biologo) iscritto all'albo professionale	in caso di area boscata
<input type="checkbox"/>	Scheda notizie sezioni 1-2-3	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Altro	

Luogo e data,

Firma del richiedente

.....